Le Chef Chef

Bilan de mandat 2020-2026

SAINT-MICHEL CHEF-CHEF
THARON-PLAGE

BULLETIN D'INFORMATIONS MUNICIPALES ET ASSOCIATIVES

août 2025 **56**

Le mot du maire

Éloïse BOURREAU-GOBIN — Maire de Saint-Michel-Chef-Chef

Chers Michelois, chères Micheloises,
Chers Tharonnais, chères Tharonnaises,

Alors que s'achève ce mandat municipal pour lequel vous nous avez accordé votre confiance en mars 2020, nous vous remercions à nouveau de nous avoir offert la possibilité d'imaginer et d'agir ensemble pour Saint-Michel / Tharon.

Il est temps de faire un point sincère et complet sur ces cinq années de travail et d'engagement collectif. Je souhaite tout d'abord remercier chaleureusement nos élus, qui ont porté avec détermination et responsabilité les projets de notre commune, ainsi que l'ensemble des agents municipaux dont le professionnalisme et la disponibilité ont été indispensables, notamment durant les périodes si particulières que nous avons traversées.

Ce mandat restera marqué par des défis exceptionnels, avec en premier lieu la gestion de la crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19. Malgré ces circonstances inédites, notre ville a su faire preuve de solidarité, d'adaptabilité et de résilience, continuant à assurer la continuité et la qualité des services publics. Parallèlement, nous avons engagé une profonde transformation de notre territoire, tournée vers l'avenir.

La transition a été une priorité forte, avec la mise en place de projets concrets visant à réduire notre empreinte carbone et à améliorer le cadre de vie. Dans le même temps, nous avons modernisé nos services municipaux, afin de mieux répondre aux attentes de nos administrés et de simplifier vos démarches au quotidien. Notre engagement pour un aménagement urbain renouvelé a aussi permis de valoriser l'identité singulière de notre ville, à la croisée d'un territoire rural authentique et d'un littoral vivant et attractif.

Cette dualité, à la fois résidentielle et touristique, est une richesse que nous avons à cœur de préserver et d'accompagner. Notre dynamisme repose aussi sur la vitalité de notre vie économique, agricole et associative, véritables moteurs de cohésion sociale et de développement local. Nous sommes fiers de cette alliance entre tradition et modernité, entre nature et innovation.

Regardant désormais vers l'avenir, nous sommes convaincus que les bases solides posées durant ce mandat permettront à notre commune de continuer à se développer harmonieusement, dans le respect de ses valeurs et de son identité. Ensemble, avec vous toutes et tous, nous bâtissons une ville à taille humaine plus forte, plus durable, et toujours plus accueillante.

Merci à chacun pour votre confiance, votre engagement et votre attachement à notre belle commune.

Nos 4 engagements

- **Une démarche participative**
  Implication au quotidien des habitants dans des projets majeurs pour la commune.
- **Bien-vivre ensemble**
  Retisser des liens autour d'une identité forte, un désir de vivre ensemble.
- **L'aménagement de notre commune**
  Un plan drastique de remise en état du patrimoine et une modernisation de nos espaces naturels et urbains.
- **La vie culturelle, associative et touristique**
  Soutenir le tissu associatif dense et favoriser les « ailes de saison ».

Ensemble, pour un avenir partagé

Ces dernières années, nous avons placé l'humain, l'environnement et la solidarité au cœur de notre action municipale. Chaque projet mené reflète notre volonté de bâtir un territoire où chacun trouve sa place, aujourd'hui comme demain. Chaque projet majeur est bâti dans la concertation et l'écoute.

DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

La commune s'est résolument tournée vers une démarche de démocratie participative, **plaçant les habitants au cœur des décisions qui façonnent leur quotidien.** De nombreuses **réunions de concertation et séances de travail collectif** ont eu lieu : elles ont concerné notamment les projets structurants tels que les jardins du Mail et de la Chapelle (*cf. photo ci-dessous*), Comberge, mais aussi plus simplement des aménagements liés à la sécurisation de la voirie.

À ce titre, la création d'un **Comité de sécurité routière,** réunissant habitants, élus et professionnels de la sécurité, illustre la volonté de la commune **d'impliquer ses citoyens dans toutes les phases de réalisation des projets,** notamment ceux ayant un impact direct sur la vie quotidienne.
Par ailleurs, à travers la plateforme Cofonder, plus de 600 citoyens inscrits sont invités à proposer, débattre et voter pour des projets locaux, favorisant ainsi une co-construction active des initiatives communales. Cette dynamique est renforcée par la **mise en place d'un budget participatif annuel de 25 000 €,** piloté conjointement par un collectif d'habitants et d'élus, qui finance des projets choisis par les résidents. De nombreux projets ont ainsi vu le jour comme l'implantation de nichoirs à mésanges, grand prédateur des chenilles processionnaires. Les jeunes du Conseil municipal des Enfants y ont participé en proposant les lieux d'installation.
Toutes ces initiatives témoignent d'une volonté forte de **renforcer le lien** entre la municipalité et ses administrés, **en favorisant une gouvernance ouverte, transparente et collaborative.**

BIEN-VIVRE ENSEMBLE

Nous avons **accompagné nos aînés** à travers des ateliers de prévention et le forum des seniors, **tout en préparant l'avenir** avec la future résidence autonomie prévue pour 2026, favorisant le lien intergénérationnel.
Les espaces de rencontre se sont multipliés avec la création du pumptrack, des aires de fitness et des jardins partagés, offrant à tous **des lieux conviviaux et accessibles.**
Notre engagement pour le « vivre ensemble » s'est aussi concrétisé par l'amélioration de la communication, et la **création de nouveaux services publics,** toujours dans une démarche de proximité et d'écoute.
Le rendez-vous mensuel des élus est devenu un moment incontournable afin de **tisser des liens étroits avec vos élus.**

AMÉNAGER NOTRE COMMUNE AVEC EXIGENCE ET RESPECT

Nous avons réinventé nos centres-bourgs en **conciliant modernisation et préservation de notre identité :** renaturation de la place de l'Église, restauration de l'église de Saint-Michel, dynamisation du marché d'été et embellissement du Jardin du Mail à Tharon.
Nous avons adopté **une charte d'urbanisme exemplaire intégrant les enjeux climatiques,** anticipé les objectifs ZAN et protégé nos commerces locaux.
Chacune de ces actions traduit notre volonté **d'allier cadre de vie harmonieux, développement responsable et attractivité durable.**

CULTIVER LA VIE CULTURELLE, SPORTIVE ET TOURISTIQUE

Nous avons **enrichi la programmation culturelle et environnementale, modernisé nos infrastructures sportives et soutenu activement le tissu associatif,** avec la création d'espaces multigénérationnels et l'espace Comberge en projet.
La mise en valeur de notre littoral et de notre patrimoine témoigne également de **notre engagement à préserver ce qui fait l'âme de notre commune** tout en la projetant vers l'avenir.

ENSEMBLE POUR DEMAIN

Ces réalisations portent un message clair : celui **d'une commune solidaire, durable, innovante et respectueuse de chacun.** Elles sont le fruit d'un mandat guidé par l'écoute, la concertation et la conviction que le bien-être collectif est notre plus grande force.

Saint-Michel-Chef-Chef / Tharon-Plage, c'est...

... une superficie de
2 515 ha et 110 km
de voirie

4,5 km
de plage de sable fin

76 associations

222
professionnels (artisans, commerçants, professions libérales, industrie)

47 %
de résidences principales

La démographie

5 891 habitants (recensement de 2024)

218 naissances

105 Pacs signés et célébrés

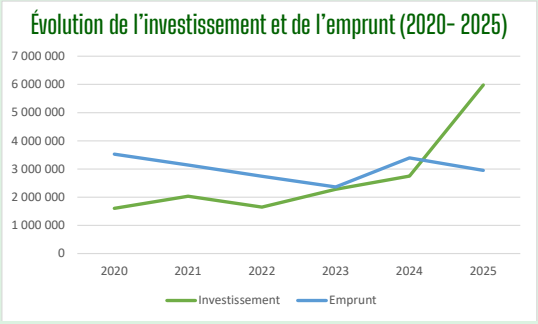
101 mariages

303 décès

1034
seniors de plus de 75 ans
(soit 18,4 % de la population)

371 élèves dans les écoles à la rentrée 2025

Le budget



Montant des investissements
16 310 315 €

Montant de l'emprunt
1 550 000 €

L'urbanisme

403 permis de construire

1492 déclarations préalables traitées

24 permis d'aménager

788 DIA (intention d'acquérir un bien)

© Illustrations: Brgfx, Pch.Vector, Vectorjuice / Freepik

2020-2026 sur la commune

1. Renaturation et revitalisation du jardin du port.

2. Restructuration du groupe scolaire : création de 2 salles de classe, d'un préau et mise aux normes du restaurant scolaire.

3. Renaturation de la place de l'Église et sécurisation des trottoirs.

4. Réhabilitation de l'ancienne Poste en Maison des associations.

5. Mise en conformité des infrastructures portuaires.

6. Sécurisation et modernisation de la porte du Calais, qui permet d'évacuer le trop-plein d'eau et ainsi d'éviter les inondations.

7. Concertation menée autour des besoins des associations en vue de la réhabilitation du site de Comberge.

10. Construction d'une pêcherie municipale en étroite collaboration avec l'association Apromit qui anime des ateliers pédagogiques.

11. Restructuration de la place de la Duchesse-Anne : création d'un Jardin de la Chapelle par la renaturation du site.

12. Réhabilitation de la maison des associations en Office de tourisme, logement des saisonniers de la SNSM et, à venir, un local commercial.

14. Concertation menée afin de sécuriser la Route de la Plaine, en attente de subvention possible du Département.

15. Renaturation et implantation d'une aire de sport en plein air, de jeux pour enfants et d'un espace de pique-nique sur l'esplanade Angel.

16. Poste de relevage d'Anjou et exutoire de la Tabardière : fiabilisation des réseaux d'eaux.

17. Étude menée en concertation afin d'installer un pôle de services : une résidence seniors autonomie, des cabinets de professionnels de santé autour d'un multi-accueil qui sera reconstruit.

18. Ateliers de concertation menés en vue de **sécuriser les déplacements doux et le traitement de l'entrée de ville** par la route de Saint-Père.

19. Installation d'une antenne relais télécom en partenariat avec l'usine des Galettes St Michel, afin de **permettre aux villages de la commune d'être reliés à la 4G.**

8. Périmètre d'étude **de renouvellement urbain du centre-bourg de Saint-Michel. Acquisition foncière** au pourtour de la biscuiterie historique.

9. Aménagement de sécurisation du village de l'Aubaudière afin de permettre aux habitants des zones rurales de rejoindre le bourg par les modes doux ainsi qu'aux enfants de rejoindre en toute sécurité les abris-bus.

20. Concertation menée sur la **protection des espaces agricoles naturels.**

13. Requalification de la Zone d'activité de la Princetière et négociation en vue de l'extension de la zone.

21. Remise aux normes du bâtiment du stand de tir.

22. Sécurisation des villages en faveur des riverains, mise en œuvre de dispositifs de ralentissement.

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX

2020-2026 sur la commune

1. Installation d'un **chenal** estival et d'une **zone de baignade** matérialisée à la Roussellerie.

2. Aménagement du sentier en vue de la **préservation des espaces naturels** sensibles.

3. Changement de l'**éclairage public en autosuffisance** grâce à des panneaux photovoltaïque.

4. Passage en **zone 30, ville apaisée** dans toute la partie urbanisée de la commune.

5. Installation d'une expérimentation d'écluses en vue de **sécuriser les modes doux.**

6. Remise en état de toutes les descentes de plage.

7. Mise en place d'une **gestion différenciée** sur la totalité de la commune.

8. Refonte des **réseaux et de la voirie** sur la rue de la Viauderie et installation d'un chaussidoux.

9. Installation d'un **jardin partagé** sous l'impulsion de la proposition du budget participatif.

10. Aménagement anti-intrusion des gens du voyage.

11. Réorganisation des espaces du Complexe afin de libérer des espaces de stockage, installation d'une VMC et **création d'un Bureau des associations,** porte d'entrée de toutes les demandes associatives.

16. Création d'une **structure de glisse** (pumtrack) au sein du bois du Puits Martin.

17. Installation d'un **composteur** collectif.

18. Ouverture du **service** public **Titres d'identité.**

20. Mise en accessibilité de l'ancien cimetière de Saint-Michel.

14. Peinture sur le poste Énédis et opération «**Art dans la ville**» dans le cadre du budget participatif.

12. Plage du Redois **accessible à tous.**

24. Mise aux normes du bâtiment du cinéma.

21. Attractivité des jardins de la Mairie grâce aux **illuminations de Noël** et aux **jeux de société** XXL.

19. Accueil des nouveaux arrivants par les jeunes du Conseil municipal des Enfants dans les jardins de la Mairie.

13. Installation sur toute la commune d'appuis vélos afin de répondre à la demande toujours plus importante de déplacements doux.

22. Dynamisation du marché de Saint-Michel.

15. Bois Roy : parcours de promenade adapté aux personnes à mobilité réduite, changement des **jeux pour enfants** et du **parcours d'orientation** et installation d'un **rocher d'escalade** suite à une proposition du budget participatif 2023.

23. Restauration de l'église.

25. Réhabilitation des logements d'urgence.

1

1. Extinction nocturne de l'éclairage public au plus juste des besoins sur l'ensemble de la commune afin de **maîtriser les dépenses énergétiques.**

2

2. Programmation culturelle portée par la médiathèque et un grand dynamisme sur la période estivale avec de nombreuses scènes ouvertes : bourg de Saint-Michel, square de Jade, port de Comberge, place du Marché, Grand escalier...

3

3. Modernisation de la communication communale : Chef Chef, Guide estival, réseaux sociaux (Instagram, site Internet), panneaux lumineux...

6. Mise à disposition de **26 logements sociaux.** 6 seront livrés fin 2025/début 2026 et 40 logements sont prévus d'ici 2027.

6

7

7. Implantation d'une écluse afin de **sécuriser les passages des piétons et vélos** sous le pont cadre en lien avec le Département.

4. Grâce au **budget participatif,** installation de la plateforme de baignade, d'une boîte à objets trouvés, de stations de gonflage, et de casiers de plage.

5. Reméandrage du cours d'eau du Calais en lien avec Pornic agglo Pays de Retz pour **limiter les risques d'inondation.**

5

11

11. Partenariat d'**écopâturage** et installation de **nouvelles passerelles** pour garantir les voies vertes.

4

8

8. Piétonnisation des espaces de forte fréquentation de la commune les jours fériés et les dimanches de haute saison.

12

13

9

10. Favoriser les dynamiques commerciales grâce au déploiement de leur espace de terrasses sur le domaine public.

12. Prix Thomas Joly Pavillon Bleu, notamment grâce à la biodiversité du site de la Coulée verte.

9. Partenariat avec la **SNSM** pour la sécurité de nos plages.

10

16

16. Renaturation du **Jardin du Mail.**

13. Parcours ludique dans la Coulée verte sur l'environnement (faune et flore).

14. Aire d'accueil des **vélotouristes.**

15

17

18

19. Implantation d'écluses et de chaussidoux afin de **sécuriser les modes doux de déplacement.**

14

17. Modification du **marché d'été** afin de le dynamiser.

18. Création du festival Marée Montante en collaboration avec l'ACA.

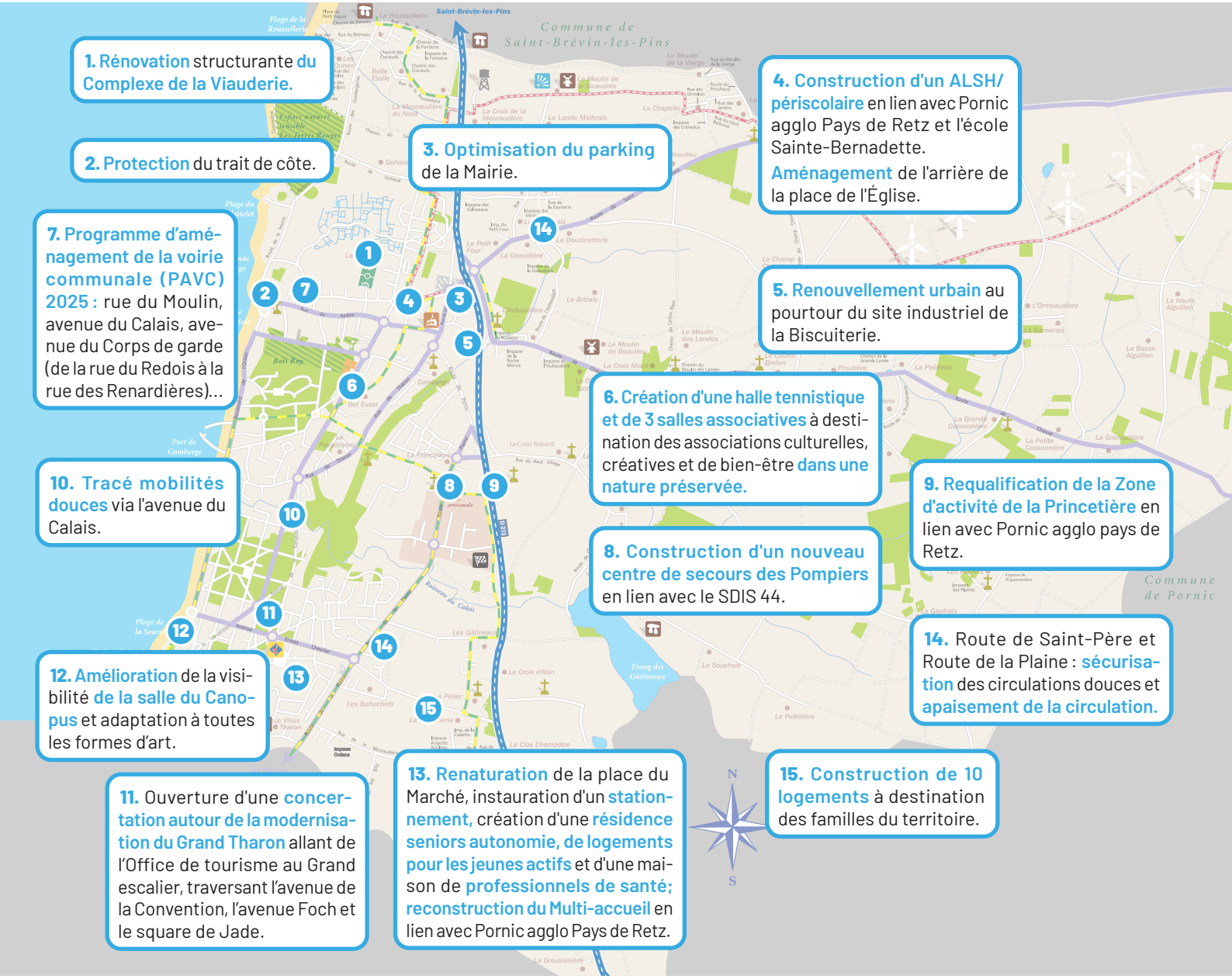
19

20. Acquisition foncière en vue d'une **requalification** d'une parcelle en **habitat à destination de logements accessibles.**

15. Peinture sur poste Énédis.

20

Les projets en cours sur la commune



Remerciements

Je tiens à remercier l'ensemble des Michelois, Micheloises, Tharonnais et Tharonnaises pour leur confiance.

Nous vivons dans une belle ville riche de son littoral, de sa nature préservée, d'un havre de paix où chacun peut se ressourcer, une ville dynamique aux multiples facettes, qui doit beaucoup à ses professionnels (artisans, commerçants, agriculteurs, professionnels de santé...), à son tissu associatif et à ses nombreux bénévoles.
Une ville où le lien est primordial, une ville qui vit toute l'année pour et grâce à ses habitants.

Je remercie les élus du Conseil municipal, les jeunes du Conseil municipal des Enfants et leurs familles, Pornic agglo Pays de Retz, Destination Pornic, le Département, le Syndicat des ports de Loire-Atlantique, la Région, le Conservatoire du littoral, les pompiers et la gendarmerie, tous nos partenaires du quotidien et l'État ainsi que tous les agents municipaux qui assurent avec sérieux et professionnalisme le service public.

Avec tout mon dévouement.

Éloïse BOURREAU-GOBIN
Maire de Saint-Michel-Chef-Chef

Mairie de Saint-Michel-Chef-Chef
17, rue du Chevecier
Lundi au vendredi de 9h à 12h30
et de 13h30 à 16h30
Samedi de 10h à 12h
02 40 64 99 99
mairie@stmichelchefchef.fr
Directrice de la publication :
Éloïse BOURREAU-GOBIN, Maire
Conseillère déléguée à la communication : Sandra DAVAL
Rédaction :
Sandra DAVAL, Évelyne DURANDAL et Eva PASQUIER
Service Communication :
02 40 64 99 99
communication@stmichelchefchef.fr
Plan de la ville : Offset 5
Photo de couverture : Michel Toussaint
Dépôt légal : août 2025
www.stmichelchefchef.fr
@villedesaintmichelchefchef