

Appel à projet

Aménagement et exploitation d'un local à vocation touristique

La municipalité de Saint-Michel-Chef-Chef lance un appel à projet pour l'aménagement et l'exploitation d'un local situé Rue Chevrier/ Tharon-Plage à Saint-Michel-Chef-Chef en vue de développer des activités touristiques, notamment la location de vélos et d'autres prestations à destination des visiteurs.

1. Contexte et objectifs

Dans le cadre de sa stratégie de développement touristique et durable, la ville souhaite encourager les initiatives qui favorisent la mobilité douce et la mise en valeur du territoire. Le local proposé est idéalement situé à proximité du futur Office de tourisme, du Square du Mail, à l'entrée du centre touristique, à 500 mètres des plages et à l'entrée du marché d'été de Tharon-Plage ce qui en fait un lieu stratégique pour l'accueil des touristes et des résidents locaux.

Le nouvel Office du tourisme sera ouvert au public courant avril 2025. Le jardin est en cours de transformation pour en faire un lieu plus ouvert ou accueillant. Un nouveau parvis sera créé devant le bâtiment, plus accessible et faisant la part belle aux appuis vélos.

2. Caractéristiques du local

- **Adresse** : Rue Chevrier ; 44730 St Michel Chef Chef
- **Superficie** : entrepôt : 45 m² ; jardin 300 m²
- **Configuration** : Voir plan en annexe
 - 2 accès possibles au nord et au sud de l'entrepôt
 - Possibilité d'installer un chalet dans le jardin
- **Disponibilité** : mars 2025 pour la phase d'installation ; avril 2025 pour l'exploitation
- **Modalités d'occupation** : Bail commercial
- **Location en l'état**: 600€/mois

3. Activités attendues

Les porteurs de projet sont invités à proposer des activités en cohérence avec les objectifs suivants :

- Location de vélos (classiques, électriques, etc.).
- Organisation de circuits touristiques à vélo ou autres activités découvrant le patrimoine local.
- Services complémentaires : vente d'accessoires, entretien/réparation de vélos, consignes, etc.
- Animation et mise en valeur des attraits touristiques locaux.

4. Critères de sélection

Les projets seront évalués sur la base des critères suivants :

- Qualité et pertinence du projet par rapport aux objectifs fixés.
- Expérience et compétences du porteur de projet.
- Capacité financière à réaliser le projet.



- Impacts positifs sur l'attractivité et la mobilité durable.
- Cohérence avec les valeurs de développement durable et d'éco-tourisme.

5. Modalités de candidature

Les dossiers de candidature doivent inclure :

1. Une présentation du porteur de projet (identité, expérience, références).
2. Une description détaillée du projet (objectifs, activités proposées, planning de mise en place, etc.).
3. Un plan financier prévisionnel (investissements, charges, revenus attendus).
4. Une déclaration sur l'honneur attestant de la véracité des informations fournies.

Ils seront présentés en s'appuyant sur le dossier descriptif de l'offre en pièce jointe.

Une visite des lieux est fortement conseillée. Celle-ci est organisée le **20 janvier 2025** à 16h sur site. Une attestation vous sera remise à cette occasion.

6. Calendrier

- **Lancement de l'appel à projet** : 23/12/2024
- **Date limite de dépôt des candidatures** : 31/01/2025
- **Examen des dossiers** : fin janvier
- **Annonce du lauréat** : 15/02/2025
- **Signature de la convention ou du bail** : 01/03/2025

7. Contact pour candidater

Les dossiers doivent être adressés à :

Mairie de Saint-Michel Chef Chef, 17 rue du Chevecier, 44730 Saint-Michel-Chef-Chef

De préférence par email à secretariatgeneral@stmichelchefchef.fr avec en objet : « APPEL A PROJET LOCAL TOURISTIQUE »

Pour toute question supplémentaire, n'hésitez pas à nous contacter via la boîte mail secretariatgeneral@stmichelchefchef.fr.

La ville de Saint-Michel-Chef-Chef remercie les porteurs de projet pour leur implication dans le développement touristique et durable du territoire.

ANNEXE

